

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2015 và quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 02327418-PD ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 241/2024/TB-DTN ngày 19/02/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Dung Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45, Lô P22, đường 3-2, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số AK 853701 diện tích 6.000m² đất (diện tích trong giấy 12.480m²), số tờ bản đồ 2-3, số thửa 31009.2-3.824, (tờ trích đo địa chính số TĐ 82-2023 (06-1013)); địa chỉ thửa đất: ấp Tây Sơn 1, xã Đông Yên, huyện An Biên, Kiên Giang, được UBND huyện An Biên cấp ngày 05/10/2007 cho ông Trần Văn Thống, bà Nguyễn Thị Mận đứng tên;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên hoặc nơi có tài sản toạ lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/5/2024 (giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Dũng Trung Nam;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **241.272.000đ** (Hai trăm bốn mươi một triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ/hồ sơ, 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang – địa chỉ: căn 45, Lô P22, đường 3-2, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Yên;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hà